

## **SCRITTURA PRIVATA per CONFERIMENTO di INCARICO PROFESSIONALE**

### **Art. 1) Parti interessate - Oggetto dell'incarico professionale**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto utile di legge, tra:

- Sig. **PASQUINI Dario** (c. f. PSR DRA 50S30 D597F), nato in Filottrano (AN) il 30/11/1950, ivi residente in Via Imbrecciata 41/A, che qui interviene in qualità di **Presidente e legale rappresentante** della **FONDAZIONE il CHIOSTRO** (P.IVA 00740620422- cod. fisc. 80003370428), con sede legale in Filottrano (AN) - 60024 in Via Vittorio Veneto n. 100, di seguito denominato anche "**Committente**", da una Parte;
- Sig. **DURI dott. arch. Matteo** (c. f. DRU MTT 74S17 E690J), nato in Loreto (AN) il 17/11/1974 e ivi residente in piazza Kennedy n° 49, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona con il n. 1159, che qui interviene quale titolare dello **Studio Tecnico Architetto Duri** (p. iva 02820270425), con sede in Loreto (AN) in Via F.lli Branconi n° 16, Studio che nel suo complesso viene di seguito denominato anche "**Professionista incaricato**" e/o semplicemente "**Professionista**", dall'altra Parte,

il Sig. **Pasquini Dario**, nella qualifica sopra riportata, affida allo **Studio Tecnico Architetto Duri**, che accetta, l'incarico professionale di progettazione preliminare relativo ai lavori di:

- **Straordinaria manutenzione e ampliamento della struttura residenziale per anziani esistente in Comune di Filottrano – Via Vittorio Veneto n. 100 attualmente contraddistinta al foglio 33 con la particella 695 del Catasto Fabbricati.**

Il Committente autorizza l'accesso del "**Professionista incaricato**", nella persona del titolare e/o eventuali dipendenti, aiutanti, collaboratori e/o coadiuvatori (dei quali il "**Professionista incaricato**" si riserva l'impiego a propria insindacabile scelta), alla proprietà interessata dalle prestazioni di cui al presente incarico professionale.

### **Art. 2) Prestazioni commissionate**

Premettendo che l'incarico di cui alla presente scrittura è conseguente ad un "**pre-incarico**" *informalmente* affidato dal "**Committente**" al "**Professionista incaricato**", da quest'ultimo già portato a termine con la predisposizione di una "**prima bozza progettuale indicativa**" dell'opera da eseguire che il "**Committente**" ha ritenuto completamente soddisfacente per le esigenze dallo stesso prospettate, **le prestazioni che vengono formalmente commissionate al "Professionista"**, con l'incarico di cui alla presente scrittura e salvo eventuali integrazioni che *potranno* essere richieste e/o si dovessero rendere necessarie nel corso dello svolgimento dell'incarico stesso, **sono:**

- a) *formale incarico per la redazione della “prima bozza progettuale indicativa-preliminare” dell’opera da eseguire e di cui in premessa e, quindi, redatta a seguito di una semplice visione dello stato dei luoghi e della struttura esistente e già presentata,*
- b) *redazione del progetto architettonico preliminare completo di relativa relazione tecnica-illustrativa e preventivo di spesa delle opere finalizzato alla ricerca dei fondi necessari per la realizzazione del progetto;*
- c) **consulenza finalizzata alla presentazione delle pratiche** di cui al punto precedente per l’ottenimento delle relative ed eventuali autorizzazioni da parte delle competenti autorità, se necessarie.

Resta salva la possibilità per il “**Committente**” di estendere l’incarico professionale sopra descritto a tutte le successive fasi sia di progettazione in genere (definitiva ed esecutiva), di Direzione Lavori *come anche alle prestazioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm. ii.; il tutto al fine di completare l’iter procedurale di approvazione e di realizzazione del progetto descritto e di cui al precedente Articolo 1.*

Il “**Committente**”, autorizzando il “**Professionista incaricato**”, fin dal momento della sottoscrizione della presente scrittura, ad utilizzare per lo svolgimento dell’incarico affidatogli, Professionisti e/o Collaboratori in genere (di sua fiducia e a propria insindacabile scelta), si dichiara consapevole e acconsente che la fatturazione di tutti i relativi compensi professionali e degli altri oneri relativi a tutte le prestazioni tecnico-specialistiche dagli stessi fornite al “**Committente**”, seppur compresi in quelli di cui al successivo art. 3, avverrà direttamente e singolarmente da parte di detti Professionisti al “**Committente**” che provvederà direttamente al relativo pagamento.

Mentre la prestazione precisata nel precedente punto **b)** dovrà essere predisposta e consegnata al Committente, sulla base della “prima bozza progettuale indicativa-preliminare” di cui al precedente punto **a)**, entro **sessanta giorni** dalla data di sottoscrizione della presente scrittura di incarico, la prestazione precisata nel precedente punto **c)** dovrà essere fornita a semplice richiesta del Committente.

I termini di cui sopra saranno comunque e congruamente prorogati in caso di forza maggiore, in caso di ritardo delle decisioni attinenti lo svolgimento delle singole prestazioni, in caso di altri motivi ritenuti validi dal “**Committente**” o di entrata in vigore di norme che, collegate alle singole prestazioni, verranno emesse dopo la data di sottoscrizione della presente scrittura.

### **Art. 3) Compensi professionali e altri oneri ad essi relativi**

Il compenso spettante al “Professionista incaricato” per le prestazioni professionali **a) e b)** di cui alla presente scrittura è stato concordato tra le Parti in **totali € 2.500,00** oltre agli oneri, per i

contributi e imposte di legge ad essi relativi.

#### **Art. 4) Pagamenti**

Il pagamento delle note per *i generici* compensi e rimborsi dovuti, comprensivi di contributo C.N.P.A.I.A. oltre oneri di legge, avverrà, a seguito di presentazione di apposite parcelle da parte del “**Professionista incaricato**”, di cui all’Art. 2), nel corso di svolgimento delle *singole* prestazioni professionali fornite e a conclusione delle stesse, dovrà essere regolato con la seguente modalità:

- **tramite bonifici** sul conto corrente bancario intestato a “**Studio Tecnico Architetto Duri**” acceso c/o la BCC Banca di Filottrano e Camerano – Filiale di Loreto distinto con il codice IBAN IT 19 R 08549 37380 000190101023 o su altro conto corrente debitamente indicato nelle singole parcelle pro-forma;
- **entro trenta giorni dalla ricezione delle relative parcelle-pro forma che saranno prontamente seguite da regolare fatturazione secondo i modi e i tempi di legge.**

#### **Art. 5) Sospensione dell’incarico – Prestazioni parziali**

L’eventuale sospensione dell’incarico eventualmente conferito al “**Professionista incaricato**” per le ulteriori fasi progettuali, qualunque ne sia il motivo, purché non imputabile a detto Professionista, non esimerà il “**Committente**” dall’obbligo di corrispondergli il compenso *pattuito* e relativo al lavoro fatto e/o predisposto, maggiorato del 25% (venticinque per cento). Ciò fatto salvo il diritto del “**Professionista incaricato**” al risarcimento degli eventuali maggiori danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause allo stesso *imputabili*.

#### **Art. 6) Polizza assicurativa**

A copertura della responsabilità civile per eventuali danni provocati nell’esercizio dell’attività professionale, il “**Professionista incaricato**” dichiara che lo **Studio Tecnico Architetto Duri** è intestatario della Polizza “Inarcassa Rischio Professionale” n° 1/39407/122/172250994, presso la Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A., il cui massimale assicurato è di € 1.000.000 con relativi sottolimiti, scoperti e franchigie.

#### **Art. 7) Controversie**

Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente incarico professionale, le stesse si *obbligano* ad esperire, prima di procedere all’azione giudiziaria, un tentativo di conciliazione. Per *ogni eventuale* controversia, il Foro competente sarà quello di Ancona.

#### **Art. 8) Assenza di condizioni di incompatibilità**

Ai fini dell’espletamento del presente incarico, l’attuale **Professionista titolare dello Studio**

**Tecnico Architetto Duri** dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Letto, approvato e sottoscritto, in duplice originale in Filottrano, il \_\_\_\_\_.

*per il "Committente"*

*per il "Professionista incaricato"*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, previa integrale rilettura delle clausole della presente scrittura, con particolare riferimento a quelle di cui agli artt. 2 (Prestazioni commissionate), 3 (Compensi professionali e altri oneri ad essi relativi), 4 (Pagamenti) e 5 (Sospensione dell'incarico – Prestazioni parziali), le **Parti** la sottoscrivono e l'accettano integralmente.

*per il "Committente"*

*per il "Professionista incaricato"*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003: i dati personali sopra riportati sono oggetto di trattamento cartaceo ed informatico, e vengono utilizzati a fini amministrativi, gestionali, statistici, per obblighi di legge e per l'esecuzione del contratto. Il trattamento avviene mediante strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, tramite incaricati e/o responsabili sia interni che esterni da noi autorizzati, ed è Vs. facoltà esercitare i diritti riconosciuti dall'art. 7 D. Lgs. 196/2003.